



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE – SERVIZI TECNICI GENERALI

Servizio Edilizia e Politiche Scolastiche

Via 24 maggio, 98100 Messina

Prot.n.

data

Oggetto: "COMUNE DI MESSINA – L.C. MAUROLICO - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DI PROSPETTI INTERNI E COPERTURA A TETTO, SOSTITUZIONE INFISSI E ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA"

Impresa: A.B.M. s.r.l. (Capogruppo) con sede legale in Lipari (ME), via Isabella Conti Eller, n°7 - e SAPI s.r.l. (Associata), con sede legale in Naso (ME), contrada Gorgazzo, n°56

Contratto: repertorio n. 14148 del 12.08.2013, registrato a Messina il 22.08.2013 al n. 5167 serie 1T.

Contratto aggiuntivo: n°14261 del 18.07.2014, registrato a Messina il 25.07.2014 al n. 4438 serie 1T

CUP: B46E11000200001;

CIG: 29865925AE.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Premesso quanto detto nel *Verbale di Verifica e Relazione Finale* e nella *Relazione Sul Conto Finale*,

La sottoscritta Direzione dei Lavori, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto e la variante salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;
- f) che non è stato redatto alcun verbale di danni di forza maggiore;
- g) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 536.939,42 è inferiore alle somme autorizzate di € 597.306,01 per € 60.366,59;
- h) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- i) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto che hanno subito sospensioni e sono state autorizzate e concesse proroghe;
- l) che i prezzi applicati sono quelli di contratto o successivamente concordati ed approvati;
- m) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- n) che, come risulta dagli atti, non è stato presentato reclamo od opposizione di sorta;
- o) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- p) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

**CERTIFICA**

che i lavori: "COMUNE DI MESSINA - L.C. MAUROLICO - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DI PROSPETTI INTERNI E COPERTURA A TETTO, SOSTITUZIONE INFISSI E ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA" eseguiti da A.B.M. s.r.l. (Capogruppo) con sede legale in Lipari (ME), via Isabella Conti Eller, n°7 - e SAPI s.r.l. (Associata), con sede legale in Naso (ME), contrada Gorgazzo, n°56, in base al contratto principale stipulato in data 12.08.2013, con il n. 14148 di repertorio, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

- Ammontare del conto finale		€ 536.939,42
- A dedurre:		
a) per penale di ritardo	€	0,00
c) per detrazioni varie	€	0,00
b) per n. 4 acconti già corrisposti	€	527.235,00
Sommano	€	527.235,00
		<u>€ 527.235,00</u>
		€ 9.704,42

Resta il credito dell'Impresa in nette € 9.704,42 (diconsi euro novemilasettecentoquattro,42) che possono essere corrisposte all'Impresa A.B.M. s.r.l. (Capogruppo) con sede legale in Lipari (ME), via Isabella Conti Eller, n°7 - e SAPI s.r.l. (Associata), con sede legale in Naso (ME), contrada Gorgazzo, n°56, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Messina, li 20.Febbraio.2019

I DIRETTORI DEI LAVORI

Arch. Caterina Marino

Arch. Domenico Calarco

Visto e accettato si conferma:
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Geom. Antonino Miceli



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE – SERVIZI TECNICI GENERALI

Servizio Edilizia e Politiche Scolastiche

Via 24 maggio, 98100 Messina

Prot.n.

data

Oggetto: "COMUNE DI MESSINA – L.C. MAUROLICO - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DI PROSPETTI INTERNI E COPERTURA A TETTO, SOSTITUZIONE INFISSI E ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA"

Impresa: A.B.M. s.r.l. (Capogruppo) con sede legale in Lipari (ME), via Isabella Conti Eller, n°7 - e SAPI s.r.l. (Associata), con sede legale in Naso (ME), contrada Gorgazzo, n°56

Contratto: repertorio n. 14148 del 12.08.2013, registrato a Messina il 22.08.2013 al n. 5167 serie 1T.

Contratto aggiuntivo: n°14261 del 18.07.2014, registrato a Messina il 25.07.2014 al n. 4438 serie 1T

CUP: B46E11000200001;

CIG: 29865925AE.

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 29.11.2018 e oltre alla sottoscritta Direzione Lavori sono intervenuti alla stessa:

- 1) Il Sig. Antonino SCAFIDI – Amm.re Unico dell'Impresa ABM Costruzioni s.r.l. Rappresentante dell'Impresa esecutrice, quale Impresa Capogruppo dell'ATI costituita per i lavori in oggetto;
- 2) Il Sig. Claudio MANDARANO – Ispettore Tecnico dell'Impresa.

Descrizione dei lavori eseguiti:

"COMUNE DI MESSINA – L.C. MAUROLICO - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DI PROSPETTI INTERNI E COPERTURA A TETTO, SOSTITUZIONE INFISSI E ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA"

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto, delle perizie di variante e dei documenti contabili, la sottoscritta Direzione dei Lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti accertamenti, verifiche, controlli e misurazioni.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale dei sottoscritti, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Per tutte le categorie di lavori per le quali invece è stato possibile accertare l'opera a perfetta regola d'arte si è constatato che non era precisamente così, in quanto alcune categorie di lavori presentavano criticità consistenti nell'incompletezza delle forniture e di posa in opera, così come previste e descritte negli elaborati di progetto.

Pertanto si è ritenuto dare 25 gg. di tempo, dal Certificato di Ultimazione, per dare esecuzione al ripristino delle criticità di cui all'Ordine di Servizio del 24.10.2018.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto e nella perizia con quelle effettivamente eseguite si sono riscontrate variazioni quantitative, o meglio, sono stati eseguiti minori lavori in quanto parte di alcune lavorazioni sono state realizzate in un altro appalto conclusosi nel periodo di sospensione dei lavori in oggetto.



Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del Procedimento alcuna penale.

Opposizioni e reclami:

Nel corso dell'appalto non sono stati presentati opposizioni e/o reclami.

Osservanza delle prescrizioni:

Da quanto si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli e misurazioni, alla data odierna, alla luce della risoluzione delle criticità riscontrate e quindi risolte, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione, in ultima analisi, è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

Messina, li 20 dicembre 2018

A. B. IMPRESA S.r.l.
L'AMMINISTRATORE UNICO
(Scandì Antonino)

I DIRETTORI DEI LAVORI
Arch. Caterina Marino *Marino C.*
Arch. Domenico Calarco

**Servizio Edilizia e Politiche Scolastiche**

Via 24 maggio, 98100 Messina

data

Oggetto: "COMUNE DI MESSINA – L.C. MAUROLICO - LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RIFACIMENTO DI PROSPETTI INTERNI E COPERTURA A TETTO, SOSTITUZIONE INFISSI E ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA"

Impresa: A.B.M. s.r.l. (Capogruppo) con sede legale in Lipari (ME), via Isabella Conti Eller, n°7 - e SAPI s.r.l. (Associata), con sede legale in Naso (ME), contrada Gorgazzo, n°56

Contratto: repertorio n. 14148 del 12.08.2013, registrato a Messina il 22.08.2013 al n. 5167 serie 1T.

Contratto aggiuntivo: n°14261 del 18.07.2014, registrato a Messina il 25.07.2014 al n. 4438 serie 1T

CUP: B46E11000200001:

CIG: 29865925AE.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Progetto Originario

Con Determina n. 75 del 23/09/2011 del Dirigente e RUP protempore è stato approvato il progetto, redatto dai tecnici dipendenti Arch. Caterina Marino, Arch. Rosa Foti ed Arch. Domenico Calarco, per l'importo totale di € 820.000,00 con imputazione al Cap. 7585 bilancio 2010, finanziamento con mutuo CDP pos.4547243, con il seguente quadro:

QUADRO ECONOMICO ORIGINARIO

1 - Lavori a base d'asta		€. 628.890,00
a) importo lavori a base d'asta	€.	628.890,00
b) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€.	12.577,80
c) importo soggetto a ribasso d'asta	€.	616.312,20
2 - Somme a disposizione		
a) I.V.A. sui lavori a base d'asta (10%)	€.	62.889,00
b) Incentivi (1,9%)	€.	11.948,91
c) Assicurazioni e spese strumentali (3%)	€.	18.866,70
d) Collaudi	€.	2.000,00
e) Pubblicità	€.	15.000,00
f) Art. 26 Legge 109/94 (max. 10%)	€.	25.000,00
g) Oneri di allaccio alla rete comunale	€.	2.000,00
h) Interventi per il rilascio certif. prev. incendio	€.	15.000,00
i) Imprevisti in arrotondamento	€.	38.405,39
sommano	€.	191.110,00
Importo totale dei lavori		€. 820.000,00

Descrizione dei lavori

I lavori consistono: rifacimento prospetti cortili interni, risanamento strutture in c.a., revisione parziale coperture a tegole e sostituzione di infissi esterni.



Pertanto è stato sottoscritto verbale di Concordamento nuovi prezzi, con lo Schema Atto di Sottomissione, in data 03.09.2013, per procedere con la necessaria regolarità e continuità tale da garantire la perfetta esecuzione dell'opera. Con D.D. 81 del 13.06.2013 è stata approvata P.V.S pertanto il quadro economico aggiornato rimane invariato nel totale complessivo come sotto riportato:

QUADRO ECONOMICO AGGIORNATO ALLA P. V. S.

importo lavori a base d'asta				€	628.890,00
importo lavori suppletivi	40,00%			€	251.556,00
importo totale lordo dei lavori				€	880.446,00
di cui	€ 17.608,92	per oneri di sicurezza			
Ribasso:	percentuale:	32,8150%	sui lavori a base d'asta	€	202.242,85
			sui lavori suppletivi	€	80.897,14
			totale ribasso	€	283.139,99
				-€	283.139,99
			restano i lavori al netto:	€	597.306,01
Somme a disposizione:					
IVA sui lavori:	10%	€	597.306,01	€	59.730,60
Incentivi e oneri riflessi+IRAP:	2,00%	€	880.446,00	€	17.608,92
Assicurazioni, IRAP e spese strumentali	2%	€	628.890,00	€	12.577,80
Sicurezza (L.R. 20/2010 art.3)	10%	€	202.242,85	€	20.224,29
Competenze tecniche collaudi, catastazione e certific. Energetica			€	13.000,00	
Pubblicazione atti di gara e contributi AVCP			€	3.848,03	
Analisi materiali per intonaci e decori facciate			€	20.000,00	
fornitura plafoniere e corpi illuminanti a basso consumo			€	40.000,00	
opere complementari adeguamento impianti per nulla-osta VV.FF.			€	35.000,00	
imprevisti			€	704,35	
		sommano	€	222.693,99	€ 222.693,99
		Importo totale dei lavori			€ 820.000,00

Contratto aggiuntivo

L'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella sopracitata perizia di variante e suppletiva sono stati realizzati dalla stessa Impresa esecutrice dei lavori principali, pertanto è stato sottoscritto atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi il 18.07.2014 repertorio n. 14216, registrato a Messina il 25.07.2014 al n. 4438 serie 1T.

Spesa autorizzata per i lavori:

La spesa autorizzata per i lavori risulta di nette € 597.306,01 così distinte:

- a) per il contratto principale € 426.647,15
b) per il contratto suppletivo € 170.658,86

Totale spesa autorizzata per i lavori al netto € 597.306,01

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati, in via d'urgenza il 18.07.2012, giusto verbale redatto in pari data e sottoscritto senza riserve dalla ditta esecutrice;

**Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:**

Per l'esecuzione dei lavori vennero stabiliti dall'art. 11 del capitolato speciale di appalto giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali consecutivi decorrenti da quanto contenuto dal verbale di consegna. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il 18.07.2013, e secondo quanto contenuto dall'art. 11 dello stesso capitolato speciale di appalto venne stabilita la penale pari all'uno per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo.

Sospensione e ripresa dei lavori

I lavori subirono le seguenti sospensioni:

1. Dal 06.09.2012 al 21.01.2013, pari a giorni 137, ritenuta necessaria a causa di superiori disposizioni della Ragioneria Generale della ex Provincia Regionale di Messina, in merito al rispetto degli obiettivi del Patto di Stabilità 2012, tramesse con nota del 24.08.2012 prot. 3653;
2. Sospensione parziale dei lavori dal 11.03.2013 al 04.09.2013 (pari a giorni 177), poiché la regolare prosecuzione dei lavori era subordinata alle variazioni di alcune lavorazioni inserite nella redigente Perizia di variante e suppletiva, pertanto la Direzione dei lavori ha considerato la sospensione pari a giorni 133;
3. Ulteriore sospensione dei lavori n. 3 per il periodo compreso dal 03.11.2014 al 29.11.2018, imprescindibile al compimento di opere complementari, intervenute nel contempo e non prevedibili, per adeguare l'edificio alle disposizioni date in corso d'opera dai VV.FF. per il rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi e quindi per la funzionalità dell'edificio;

Proroghe concesse

Durante l'esecuzione dei lavori è stata concessa la seguente proroga:

Con atto di sottomissione del 18.07.2014 al repertorio dell'Ente n. 14216, registrato a Messina il 25.07.2014 al n. 4438 serie 1T, per un periodo di mesi 7 corrispondenti a giorni 210 (duecentodieci), per le seguenti motivazioni: ulteriori lavorazioni contenute nella Perizia di Variante e Suppletiva.

Scadenza definitiva del tempo utile

Per effetto delle suddette sospensioni e proroga, la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori resta stabilita per il giorno 06.12.2018.

Ultimazione dei lavori

La Direzione dei lavori, con certificato redatto in data 29.11.2018, dichiarava ultimati i lavori medesimi in pari data e pertanto in tempo utile.

Danni di forza maggiore durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

Verbal di nuovi prezzi:

Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto furono convenuti appositi verbali di concordamento di nuovi prezzi, di seguito elencati:

1. Verbale Nuovi Prezzi, redatto e sottoscritto in data 03.09.2013, con il quale sono stati concordati n. 65 Nuovi Prezzi, in parte desunti dal Prezziario Regionale per l'anno 2009, ed altri concordati ai sensi dell'art. 163 del regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, da assoggettare anch'essi allo stesso ribasso di aggiudicazione di €. 32,8150%. Inseriti successivamente nell'atto di sottomissione, riferito alla Perizia di Variante e Suppletiva, redatto in data 18.07.2014 ed al repertorio n. 14216, in seguito registrato a Messina il 25.07.2014 al n. 4438 serie 1T, i nuovi prezzi riportati nel predetto verbale sono in numero di 65 riportati con numerazione progressiva dal n. 1 al n. 65 compreso.

Anticipazione in denaro in corso di esecuzione dei lavori non furono effettuate all' imprenditore delle anticipazioni in denaro.

Andamento dei lavori i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla direzione dei lavori.

**Variazione apportate**

le principali variazioni apportate sono state giustificate con la perizia di variante e suppletiva sopra citata.

Cessioni di credito da parte dell'Impresa:

Non risulta che l'Impresa abbia ceduto l'importo dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere.

Confronto fra la somma autorizzate e quella spesa:

L'importo netto autorizzato per i lavori ammonta ad € 597.306,01

importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale € 536.939,42

Pertanto con una minore spesa di € 60.366,59

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dalla Direzione dei lavori in data 20.12.2018 e riporta le seguenti annotazioni:

Importo lordo lavori a misura compresa sicurezza	€.	791.463,93	
A dedurre Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€.	15.829,28	
Importo lavori a misura soggetti a ribasso	€.	775.634,65	
Il ribasso d'asta del 32,8150% su € 775.634,65	€.	254.524,51	
Importo lavori a misura al netto del ribasso d'asta	€.	521.110,14	
Importo Oneri di sicurezza inclusi nei lavori	€.	15.829,28	
Lavori a misura al netto	€.	536.939,42	
Importo netto totale dei lavori			€. 536.939,42
- A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa			€. 527.235,00
Resta il credito netto dell'Impresa in			€. 9.704,42

Infortuni sul lavoro

durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

Assicurazione degli operai

L'A.T.I. ha provveduto agli adempimenti assicurativi e preventivi, così distinti:

L'Impresa A.B.M. Costruzioni s.r.l. INAIL sede di Milazzo con posizione n. 018530911. INPS n. 4808581701. Cassa Edile n. 12883;

L'Impresa SAPI s.r.l. INAIL sede di Milazzo con posizione n. 018530911. INPS n. 4808581701. Cassa Edile n. 12883;

Assicurazioni sociali

Il Responsabile del procedimento ha richiesto agli Enti Assicurativi e Previdenziali se l'Impresa esecutrice dei lavori di cui trattasi avesse ottemperato agli obblighi di legge e se risultassero eventuali controversie di lavoro, con esito positivo.

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

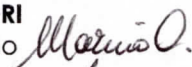
Tempo stabilito per il collaudo in base all'art. 19 del capitolato speciale d'appalto facente parte integrante dell'appalto, il certificato di regolare esecuzione deve essere emesso entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori, quindi entro il 27.02.2019.

Direzione dei lavori

i lavori sono stati diretti dagli Arch. Caterina Marino e Arch. Domenico Calarco nominati per incarico con Ordine di Servizio del 11.07.2012 prot.n. 1338.

Messina li 21 gennaio 2019

I DIRETTORI DEI LAVORI

Arch. Caterina Marino 

Arch. Domenico Calarco 